

Commune

Commune	Saint-Just-Saint-Rambert (42279)
Quartier (IRIS)	Le Bourg Nord-Est · 422790101
EPCI	CA Loire Forez Agglomération (LFA)
Département	Loire
Région	Auvergne-Rhône-Alpes
Population	15 764
Niveau de vie médian du quartier (2021)	23 470 €/an
Taux de pauvreté du quartier	10,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	29 650 €/an
Taux de pauvreté — commune	7,0 %
Logements principaux (2023)	6 724
Taux de vacance	6,0 %
Taux de propriétaires occupants	68,8 %
Logements construits depuis 2006	1 196
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	27 880 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	23 470 €/an	10,0 %	—	—
Commune (2023)	29 650 €/an	7,0 %	6,0 %	68,8 %
Loire (2023)	24 800 €/an	16,8 %	11,2 %	58,7 %
Auvergne-Rhône-Alpes (2023)	26 920 €/an	14,2 %	10,5 %	59,0 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	13 720 €
1?? quartile	18 000 €
3? quartile	30 290 €
9? décile	39 130 €
Rapport interdécile D9/D1	2,9
Indice de Gini	0,263
Part des revenus d'activité	75,4 %
Part des pensions et retraites	25,3 %
Part des prestations sociales	4,5 %
Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 16.6 % · 15-24 ans 10.0 % · 25-39 ans 16.0 % · 40-54 ans 20.4 % · 55-64 ans 13.3 % · 65-79 ans 16.1 % · 80 ans et plus 7.7 %	
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.	

Parcelle cadastrale

Section	AK
Numéro	0429
IDU	42279000AK0429
Contenance	789 m²

Copropriétés (RNIC)

111 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune
Aucune copropriété immatriculée sur cette voie ni à moins de 200 m.
Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

11 bâtiment(s) à proximité immédiate

89 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1958 · C [cette adresse]

Identifiant RNB	RZJCPPBGKC35
Statut	construit
Coordonnées	45.50150323421384, 4.250856102737063
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Beton
Toiture	Tuiles
Année de construction	1958
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-DMHH-WQV8-JXA9

89 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1958 · C [cette adresse]

Identifiant RNB	SSGQ6XE6A3BP
Statut	construit
Coordonnées	45.5015011239573, 4.250986498176623
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Beton
Toiture	Tuiles
Année de construction	1958
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-DMHH-WQV8-JXA9

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	XZ6FWEPMZH22
Statut	construit
Coordonnées	45.50101112562358, 4.250749151096725
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	G82C9H527CJB
Statut	construit
Coordonnées	45.50186752590534, 4.250430617433098
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

3 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 2009 · —

Identifiant RNB	82NYD3SA9A1C
Statut	construit
Coordonnées	45.50180718482774, 4.250905878259997
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	1
Murs	Meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	2009
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-QY2T-WEVL-E6LP

1 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 2010 · —

Identifiant RNB	5CJCZDZDF8FN
Statut	construit
Coordonnées	45.50152732695449, 4.251102650646001
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Maison
Logements	2
Murs	Agglomere

Toiture	Tuiles
Année de construction	2010
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-H4BD-349X-V9BP

87 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1976 · —

Identifiant RNB	Z26W946A6R23
Statut	construit
Coordonnées	45.50142736356576, 4.250572094762569

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Beton - pierre
Toiture	Tuiles - zinc aluminium
Année de construction	1976
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-3UWT-7JMM-FC82

5 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1990 · —

Identifiant RNB	3G8C5FA421GB
Statut	construit
Coordonnées	45.501975258623226, 4.250945542119481

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1990
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-R35B-C7Y9-QA6W

90 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 1967 · —

Identifiant RNB	1Q9A2D37X4HQ
Statut	construit
Coordonnées	45.501096679477165, 4.251032551845846

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	1
Murs	Beton - meuliere
Toiture	Tuiles
Année de construction	1967
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-KBWJ-AAEG-D65X

1 Rue du Clair Matin 42170 Saint-Just-Saint-Rambert · 2010 · —

Identifiant RNB	1Z2Y2VWDYQ7V
Statut	construit
Coordonnées	45.50165748754456, 4.251135895455238

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Maison
Logements	2
Murs	Agglomere
Toiture	Tuiles
Année de construction	2010
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-H4BD-349X-V9BP

(bâtiment sans adresse BAN) · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	BZ933K8JVX5H
Statut	construit
Coordonnées	45.50105423754991, 4.251204508787261
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE	

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2021-05-05	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	132 kWh/m²/an	73 m²
2021-04-28	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	105 kWh/m²/an	84 m²
2021-04-28	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	133 kWh/m²/an	70 m²
2020-09-02	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	D	E	202 kWh/m²/an	116.93 m²
2018-11-08	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	C	D	141.84 kWh/m²/an	100.2 m²
2017-12-14	Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	D	D	171 kWh/m²/an	65 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Existant
Remontée de nappe	—	Risque Inconnu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Inconnu
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Feu de forêt	—	Risque non Connu
Radon	—	Risque Existant - important

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne
Rupture de barrage	—	Risque Inconnu
Risques miniers	—	Risque Inconnu

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPARE) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.
Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?typeForm=adresse&city=Saint-Just-Saint-Rambert&codeInsee=42279&lon=4.250868&lat=45.501506&adresse=89+Avenue+des+Barques%2C+42170+Saint-Just-Saint-Rambert>
Potentiel radon (commune) : classe 3 (1 = faible, 3 = élevé)

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

- Transports avec desserte de carburant · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4056715>
- Atelier de décolletage à façon et petite fabrication de villedrequis de menuisiers · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4057077>
- Desserte d'essence dans la cour de l' "Hôtel Colomb" (devenu Hotel de la Loire) · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4058942>
- Teinturerie "Teinturerie des Barques" · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4060461>
- Station-service, garage · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4060465>

Climat et catastrophes naturelles

• **Sujet à la sécheresse — 2 arrêté(s) CatNat** · **Chaleur marquée — 6.2 j ? 35 °C/an**

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 32.4
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 6.2
Record de chaleur 40,7 °C le 2023-08-24
Précipitations annuelles 772 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (14)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	9	1982 – 2024
Sécheresse	2	2003 – 2022
Tempête	1	1982

Événement	Arrêtés	Période
Poids de la Neige	1	1982
Glissement de Terrain	1	1983

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Ventes immobilières (DVF)

547 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-30 · 301 400 € · 2 × Local industriel. commercial ou assimilé · 586 m² · 51

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	301 400 €
Adresse	51 42170
Prix au m² bâti	514 €/m²
Identifiant DVF	2025-553637

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Local industriel. commercial ou assimilé	293 m²	—	—	—
Local industriel. commercial ou assimilé	293 m²	—	—	—

2025-12-30 · 170 000 € · 2 × Dépendance + 2 × Appartement · 135 m² · 56

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	170 000 €
Adresse	56 42170
Prix au m² bâti	1 259 €/m²
Identifiant DVF	2025-553160

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	55 m²	1	—	—
Appartement	80 m²	2	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 461 € · Vente ·

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	7 461 €
Adresse	42170
Identifiant DVF	2025-553128

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-29 · 190 000 € · Maison · 70 m² · 13

Nature de la mutation	Vente
Valeur foncière	190 000 €
Adresse	13 42170
Prix au m² bâti	2 714 €/m²
Identifiant DVF	2025-553131

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	70 m²	3	—	—

2025-12-23 · 2 854 560 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation	Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière	2 854 560 €

Adresse42170

Identifiant DVF2025-553597

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-23 · 207 000 € · Maison · 63 m² · 2

Nature de la mutationVente

Valeur foncière207 000 €

Adresse2 42170

Prix au m² bâti3 286 €/m²

Identifiant DVF2025-553146

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Maison	63 m²	3	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Maison	41	2 697 €/m²	4 190 €/m²
Appartement	8	2 501 €/m²	3 214 €/m²
Local industriel, commercial ou assimilé	1	54 €/m²	54 €/m²

Service de l'eau

Aucun relevé SISPEA pour cette commune.

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
121 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1973	E	10,0 m	Résidentiel collectif	2
11 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1900	—	7,0 m	Résidentiel individuel	2
49 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1967	G	5,0 m	Résidentiel individuel	1
87 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1976	—	6,0 m	Résidentiel individuel	1
101 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1956	D	9,0 m	Résidentiel individuel	1
55 Avenue des Barques 42170 Saint-Just-Saint-Rambert	1971	—	4,0 m	Résidentiel individuel	1

Entreprises et commerces

0 établissement(s) à cette adresse, 8 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

Aucun établissement à cette adresse précise.

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

- DANS MA BULLE · 55 m · Soins de beauté · 95 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- POINTS DE SUTURE · 71 m · Commerce de détail de textiles en magasin spécialisé · 4 RUE DU CLAIR MATIN 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- MONSTER PIZZ (PIZZA CAM) · 110 m · Restauration de type rapide · 78 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- G.P. PNEUS (PHILIPPE CHAPOTON) · 110 m · Commerce de gros d'équipements automobiles · 78 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- J X P · 110 m · Restauration de type rapide · 78 AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- 100% SPORT POUR TOUS · 173 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · SALLE POLYVALENTE P TIT DOJO AVENUE DES BARQUES 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- DANIELLE RAT (DURIEUX) · 184 m · Vente à domicile · 7 CHEMIN DES TAMARIS 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT
- LES ATELIERS DE LA DECOUVERTE · 186 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 3 RUE PLEIN AIR 42170 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
U2	U	—	PDF

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse hors quartier prioritaire (zonage 2024).

Permis de construire (SITADEL)

800 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE

- Déclaration préalable · 2025-11-06 · 0 m² SP · 0422792500281
- AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2025-01-10 · 1416 m² SP · 04227924M0087
- 40 AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2024-09-05 · 0 m² SP · 04227924M0025
- AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2022-03-30 · 0 m² SP · 04227921M0124
- AVENUE DES BARQUES
- Permis de construire · 2021-12-09 · 2248 m² SP · 04227921M0074
- 42-44 AVENUE DES BARQUES
- Déclaration préalable · 2021-07-16 · 0 m² SP · 04227921M0034
- 126 AVENUE DES BARQUES

SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Fiscalité locale

Millésime	2025
Taxe foncière bâti	42,49 %
Taxe foncière non bâti	75,34 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire)	10,65 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	42,49 %	75,34 %	10,65 %
Département (moyenne des communes)	34,05 %	77,90 %	9,58 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

1 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau d'Andrézieux-Bouthéon	—	non	83 %	—

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO	Dégradé (2024-12-30)
Zone de mesure	Saint-Rambert
Source	Atmo Auvergne-Rhône-Alpes

SOUS-INDICES POLLUANTS

O?	1.0
NO?	2.0
SO?	1.0
PM10	2.0
PM2,5	3.0

Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : <https://www.noise.carte.gouv.fr/>

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA), BDNB/CSTB, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.