

Commune

Commune	Aubervilliers (93001)
Quartier (IRIS)	Villette · 930010802
EPCI	Métropole du Grand Paris
Département	Seine-Saint-Denis
Région	Île-de-France
Population	88 365
Niveau de vie médian du quartier (2021)	14 440 €/an
Taux de pauvreté du quartier	46,0 %
Niveau de vie médian — commune (2023)	17 210 €/an
Taux de pauvreté — commune	42,0 %
Logements principaux (2023)	35 359
Taux de vacance	5,9 %
Taux de propriétaires occupants	20,2 %
Logements construits depuis 2006	8 421
Niveau de vie médian — carreau 200 m (2021)	18 424 €/an

Comparer au département, à la région et à la France

Échelon	Niveau de vie médian	Taux de pauvreté	Vacance	Propriétaires occupants
Quartier (2021)	14 440 €/an	46,0 %	—	—
Commune (2023)	17 210 €/an	42,0 %	5,9 %	20,2 %
Seine-Saint-Denis (2023)	21 250 €/an	29,5 %	6,5 %	37,5 %
Île-de-France (2023)	28 210 €/an	17,3 %	8,0 %	46,6 %
France métropolitaine (2023)	25 920 €/an	15,9 %	9,4 %	57,6 %

Source : Insee (Melodi) — Filosofi (revenu disponible par UC) et recensement (logements).

Détails du quartier (Filosofi 2021)

1?? décile	7 420 €
1?? quartile	10 630 €
3? quartile	19 460 €
9? décile	25 900 €
Rapport interdécile D9/D1	3,5
Indice de Gini	0,283
Part des revenus d'activité	75,6 %
Part des pensions et retraites	15,7 %
Part des prestations sociales	15,2 %
Structure d'âge 2023 (recensement) : moins de 15 ans 19.6 % · 15-24 ans 14.2 % · 25-39 ans 24.7 % · 40-54 ans 20.8 % · 55-64 ans 9.7 % · 65-79 ans 8.7 % · 80 ans et plus 2.3 %	
Revenus du quartier : Insee Filosofi 2021 (IRIS) ; âges à l'échelle de la commune.	

Parcelle cadastrale

Aucune parcelle trouvée à ce point (couverture APICarto incomplète sur Paris/petite couronne).

Copropriétés (RNIC)

678 copropriété(s) immatriculée(s) sur la commune

À MOINS DE 200 M (AUTRES VOIES)

Adresse	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist .
18 r henri barbusse 93300 Aubervilliers (18, rue Henri Barbusse 93300 AUBERVILLIERS (AC1801091))	20 (8)	—	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	69 m

Adresse	Lots (hab.)	Constr.	Syndic	Mandat	Dist.
31 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC 25-31 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS (AG6049340))	95 (42)	—	G.IMMO	en cours	71 m
16 r henri barbusse 93300 Aubervilliers (SDC 16 RUE HENRI BARBUSSE (AA1487834))	40 (17)	De 1949 à 1960	—	expiré	74 m
40 r auvry 93300 Aubervilliers (SDC 40 Rue Auvry-93300 Aubervilliers (AE0465658))	20 (11)	Avant 1949	AZUR SYNDIC	en cours	77 m
33 r auvry 93300 Aubervilliers (33 Rue AUVRY (AA8047243))	44 (22)	De 1949 à 1974	ADMINISTRA	en cours	78 m
16B r des postes 93300 Aubervilliers (RESIDENCE DES 4 CHEMINS (AA5274329))	129 (37)	De 1949 à 1974	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	92 m
22 r des postes 93300 Aubervilliers (22, RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS (AA5265582))	139 (88)	Avant 1949	CABINET EMMANUEL TOUATI SARL	en cours	95 m
28 Rue Auvry 93300 Aubervilliers (28 rue Auvry (AI7658594))	17 (7)	Avant 1949	CABINET PASSET	en cours	98 m

Couverture RNIC : ~2/3 du parc (déclaratif syndics).

Bâtiments (RNB)

6 bâtiment(s) à proximité immédiate

21 Rue de l'Union 93300 Aubervilliers · 1970 · — [cette adresse]

Identifiant RNB	B329JNYRPXX
Statut	construit
Coordonnées	48.902832699738006, 2.387829203900936
Autres adresses	3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	—
Logements	144
Murs	Béton
Toiture	Béton
Année de construction	1970
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdnb-bg-X14J-Q7J8-MJTG

3 Rue Bordier 93300 Aubervilliers · — · — [cette adresse, hors BDNB]

Identifiant RNB	VJY4KKGXZMA
Statut	construit
Coordonnées	48.9029211472047, 2.387636926041117
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

7 Rue Henri Barbusse 93300 Aubervilliers · — · — [hors BDNB]

Identifiant RNB	CRJ47Q3D79F3
Statut	construit
Coordonnées	48.90279933613613, 2.388253925796263
Référéncé au RNB mais non rapproché de la BDNB (adresses non concordantes ou bâtiment absent de la base CSTB) : ni année de construction ni DPE consolidé.	

25 Rue Auvry 93300 Aubervilliers · 2015 · C

Identifiant RNB	KFBT6THWCG8R
Statut	construit
Coordonnées	48.90365224921202, 2.388150625073673
Autres adresses	27 Rue Auvry 93300 Aubervilliers

BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS

Type	Appartement
Logements	13
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	2015
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdnb-bg-TXKC-LQ59-C1PL

8 Rue Bordier 93300 Aubervilliers · — · —

Identifiant RNB	EXKCGFN8V28D
Statut	construit
Coordonnées	48.90333545670468, 2.387631108661862
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	—
Logements	—
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	—
DPE consolidé	—
Groupe BDNB	bdbn-bg-DNSX-FHNA-FESV

29 Rue Auvry 93300 Aubervilliers · 2015 · C

Identifiant RNB	EM532G2K948C
Statut	construit
Coordonnées	48.903679401384075, 2.387843204101284
Autres adresses	31 Rue Auvry 93300 Aubervilliers
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS	
Type	Appartement
Logements	26
Murs	—
Toiture	—
Année de construction	2015
DPE consolidé	C
Groupe BDNB	bdbn-bg-C63N-8Y5C-RN84

Année de construction et DPE croisés depuis la BDNB (rapprochement par adresse).

Diagnostics énergétiques (DPE)

AUX ALENTOURS

Date	Lieu	Énergie	GES	Conso	Surface
2019-04-08	35 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	51.27 m²
2016-12-20	6 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers	B	C	82.58 kWh/m²/an	541.4 m²
2016-07-20	22 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers	B	C	60.09 kWh/m²/an	1227 m²
2016-07-20	20 Rue Lécuyer 93300 Aubervilliers	B	C	71.44 kWh/m²/an	1148 m²
2016-03-27	21 Avenue Jean Jaurès 93300 Aubervilliers	N	N	0 kWh/m²/an	24.39 m²
2015-01-21	25 Rue Chouveroux 93300 Aubervilliers	C	D	139 kWh/m²/an	95.12 m²

Aucun DPE enregistré à cette adresse précise.

Risques naturels et technologiques

NATURELS

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Inondation	—	Risque Inconnu
Remontée de nappe	—	Risque non Connu
Séisme	—	Risque Existant - faible
Mouvements de terrain	—	Risque Existant
Retrait gonflement des argiles	—	Risque Existant - modéré
Radon	—	Risque Existant - faible

TECHNOLOGIQUES

Risque	Sur la commune	À l'adresse
Installations industrielles classées (ICPE)	—	Risque non Concerne
Canalisations de transport de matières dangereuses	—	Risque Concerne
Pollution des sols	—	Risque Concerne

Géorisques recense d'abord à la commune (plans de prévention, GASPAP) ; la colonne « À l'adresse » n'est précisée que pour les risques zonés (PPR, argiles, inondation). « Risque inconnu » signifie non évalué à cette précision, pas absence de risque.

Rapport complet Géorisques pour cette adresse : <https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport?typeForm=adresse&city=Aubervilliers&codeInsee=93001&lon=2.387928&lat=48.903184&adresse=3+Rue+Bordier%2C+93300+Aubervilliers>

Potentiel radon (commune) : classe 1 (1 = faible, 3 = élevé)

SITES ET SOLS POLLUÉS (10)

- TOTAL VILLETTE 1 · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011893>
- TOTAL VILLETTE 1 · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011893>
- TOTAL VILLETTE 2 · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP0011894>
- Dépôt de peaux · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865203>
- Fabrique de matériel pour l'imprimerie et l'informatique, typographie, lithographie, gravure · <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866284>

Climat et catastrophes naturelles

· Chaleur marquée — 2.0 j ? 35 °C/an

Jours ? 30 °C (moyenne/an, 2016–2025) 13.0
Jours ? 35 °C (moyenne/an) 2.0
Record de chaleur 40,6 °C le 2019-07-25
Précipitations annuelles 815 mm
Repère France (centre de la métropole, même période) : 19.9 j ? 30 °C/an, 2.6 j ? 35 °C/an, record 39,6 °C, 786 mm/an.

ARRÊTÉS DE CATASTROPHE NATURELLE (6)

Événement	Arrêtés	Période
Inondations et/ou Coulées de Boue	5	1987 – 1999
Mouvement de Terrain	1	1999

Sources : arrêtés CatNat (GASPAR/Géorisques, commune) · météo mesurée au point GPS (réanalyse ERA5 via Open-Meteo). Le retrait-gonflement des argiles figure dans la carte Risques.

Ventes immobilières (DVF)

1 502 vente(s) sur la commune (3 millésimes)

SUR LA VOIE

2025-12-31 · 292 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement · 11

Nature de la mutation Vente en l'état futur d'achèvement
Valeur foncière 292 000 €
Adresse 11 93300
Identifiant DVF 2025-1223708

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-31 · 80 000 € · 2 × Dépendance + Appartement · 16 m² · 6

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 80 000 €
Adresse 6 93300
Prix au m² bâti 5 000 €/m²
Identifiant DVF 2025-1223064

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Dépendance	—	—	—	—
Appartement	16 m²	1	—	—
Dépendance	—	—	—	—

2025-12-30 · 80 000 € · Appartement · 23 m² · 69

Nature de la mutation Vente
Valeur foncière 80 000 €
Adresse 69 93300
Prix au m² bâti 3 478 €/m²
Identifiant DVF 2025-1223866

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Appartement	23 m²	1	—	—

2025-12-30 · 463 243 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation

Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière

463 243 €

Identifiant DVF

2025-1223863

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 317 000 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation

Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière

317 000 €

Identifiant DVF

2025-1223862

CE QUE COMPREND LA VENTE

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—

2025-12-30 · 7 998 754 € · Vente en l'état futur d'achèvement ·

Nature de la mutation

Vente en l'état futur d'achèvement

Valeur foncière

7 998 754 €

Identifiant DVF

2025-1223860

CE QUE COMPREND LA VENTE

[illegible]

Local	Surface bâtie	Pièces	Terrain	Parcelle
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—
Terrain / sol	—	—	—	—

Aucune vente enregistrée à cette adresse précise depuis 3 millésimes.

PRIX AU M² — QUARTIER (500 M, 3 MILLÉSIMES)

Type	Ventes	Médiane	Moyenne
Appartement	371	5 051 €/m²	120 568 €/m²
Local industriel. commercial ou assimilé	47	4 390 €/m²	32 906 €/m²
Maison	1	4 083 €/m²	4 083 €/m²

Service de l'eau

Source indisponible : hubeau.eaufrance.fr a répondu 410

Base Nationale des Bâtiments

Adresse	Constr.	DPE	Hauteur	Usage	Logts
14 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1983	—	—	Tertiaire & Autres	2
10 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1890	D	11,0 m	Résidentiel collectif	7
12 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1880	—	7,0 m	Résidentiel collectif	3
8 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	—	—	10,0 m	—	—
16 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	2003	—	8,0 m	Résidentiel individuel	1
20 Rue Bordier 93300 Aubervilliers	1972	E	14,0 m	Résidentiel collectif	143

Entreprises et commerces

1 établissement(s) à cette adresse, 60 commerce(s) actif(s) dans un rayon de 200 m

À CETTE ADRESSE

– ELISE BEMA NDOUMBE (MASSAKO NDOM) · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 3 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS

COMMERCES DANS UN RAYON DE 200 M

– DIOMANDE · 9 m · Autres activités de poste et de courrier · CHEZ ADAMA BAMBA 3 RUE BORDIER 93300 AUBERVILLIERS
– GOUTS ET SAVEURS DU MONDE · 58 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · APPT 67 21 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– MOHAMMED KECHICHAT · 58 m · Autres commerces de détail sur éventaires et marchés · 21 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– MAHREZ BENHASSAIN · 61 m · Vente à domicile · 19 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– NGANGUE ET FILS · 64 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé · 23 RUE DE L'UNION 93300 AUBERVILLIERS
– STARLAB COMPAGNIE · 65 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques · 7 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– LES PETITS PRES VERTS · 74 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · SALLE DE QUARTIER VILLETTE 22 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– SARL PRO-BAT 35 · 77 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction · 44 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS
– KARLA · 77 m · Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et le génie civil · 44 RUE AUVRY 93300 AUBERVILLIERS
– AUBER INFORMATIQUE · 80 m · Commerce de détail de matériels de télécommunication en magasin spécialisé · 28 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– MAISON KESSAL · 93 m · Débits de boissons · 30 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– BACKEN · 97 m · Restauration de type rapide · 35 RUE HENRI BARBUSSE 93300 AUBERVILLIERS
– LAURENT BOSCO · 108 m · Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau · 22 RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS
– STOPANDEMIES · 108 m · Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire · 22 RUE DES POSTES 93300 AUBERVILLIERS
– BAR DE LA TOUR (OUAGUENOUN) · 110 m · Activités des sièges sociaux · 24 RUE DES CITES 93300 AUBERVILLIERS

Commerces, restauration et services de proximité actifs (API Recherche d'entreprises).

Urbanisme (PLU / GPU)

Zone	Type	Destination	Règlement
UC	U	—	—

Quartier prioritaire (QPV)

Adresse en quartier prioritaire de la politique de la ville.
– Franc Moisin - Cosmonautes - Cristino Garcia - Landy · QN09328M · QP2024 2024

Permis de construire (SITADEL)

455 permis en base pour la commune.

SUR LA VOIE
– Permis de construire · 2025-10-01 · 1583 m² SP · 0930012500023
6 IMP BORDIER
– Déclaration préalable · 2025-05-07 · 0 m² SP · 0930012500069
41 RUE BORDIER
– Déclaration préalable · 2024-08-12 · 0 m² SP · 09300124A0128
34 RUE BORDIER
– Permis de construire · 2018-07-17 · 0 m² SP · 09300118A0009
1 RUE BORDIER
– Permis de construire · 2015-08-06 · 1300 m² SP · 09300114A0049
IMPASSE VILLETTE LOT D - ALLAAÏE BORDIER
SITADEL ne publie pas de coordonnées : l'entourage est cadastral (la parcelle puis sa section), non métrique.

Encadrement des loyers

Hors zone d'encadrement des loyers (selon les données importées).

Fiscalité locale

Millésime 2025
Taxe foncière bâti 43,83 %
Taxe foncière non bâti 53,51 %
Taxe d'habitation (rés. secondaire) 6,98 %

Échelon	TF bâti	TF non bâti	TH rés. sec.
Commune	43,83 %	53,51 %	6,98 %
Département (moyenne des communes)	40,34 %	68,75 %	7,72 %
France (moyenne des communes)	40,91 %	103,96 %	12,38 %

Taux votés par la commune — à titre indicatif, hors taxes spéciales.

Réseaux de chaleur (ADEME)

8 réseau(x) à proximité.

Réseau	Communes	Classé	ENR	Distance
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de chaleur	—	non	—	—
Réseau de La Courneuve	—	oui	62 %	—
Réseau de Saint Denis	—	oui	67 %	—
Réseau du SMIREC	—	non	—	—
Réseau de chaleur de la ZAC des docks Saint-Ouen	—	oui	69 %	—
Réseau de Dugny - Le Bourget	—	non	0 %	—
Réseau de Bagnolet	—	oui	70 %	—

Qualité de l'air et bruit

Indice ATMO indisponible pour ce point.
Consulter les cartes du bruit (Bruit'Carte) : <https://www.noise.carte.gouv.fr/>

Sources : BAN, IGN (APICarto, Géoplateforme, GPU), RNB, ANAH/RNIC, ADEME, Géorisques, DVF/Etalab, Hub'Eau (SISPEA), BDNB/CSTB, Insee (Melodi, Filosofi, Sirene), Recherche d'entreprises (DINUM), SDES/SITADEL, Atmo, Open-Meteo. Données publiques fournies à titre indicatif.